

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Железняцкая, 37/1

Год ввода	1957
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	399,4
Количество квартир	8

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	5 376
Начислено населению	56 842
Оплачено населением	56 274
Начислено за рекламу	1 485
Оплачено за рекламу	1 487
Оплачено	57 761
Задолженность на 01.01.2016 г.	5 942

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-174 411
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	68 275
- Демонтаж и установка элеваторных узлов	2 151
- Опрессовка ЦО	2 062
- Очистка кровель от снега	15 758
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	3 344
- Ремонт кровли	594
- Сантехнические работы	15 515
- Смена арматуры ЦО	20 626
- установка аншлагов	1 427
- Формовочная обрезка деревьев	6 799
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	7 662
- Аварийно-ремонтная служба	1 098
- Непредвиденные работы	766
- Отключение Уфаводоканал	4 897
- Профилактический осмотр	902
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	24 504
3.1 Услуги сторонних организаций	6 246
- Вывоз твердых бытовых отходов	3 525
- Дезинсекция	128
- Дератизация	37
- Обследование вентиляционных каналов	169
- Обследование дымоходов	1 094
- Обслуживание экобоксов	200
- Тех.обслуживание ВДГО	1 093
3.2 Услуги жилищных предприятий	18 258
- Вывоз КГМ	3 400
- Механизированная уборка	1 670
- Уборка придомовой территории	13 188
4. Общеэксплуатационные расходы	3 705
5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	4 884
5.1 Управление жилым фондом	3 791
5.2 Услуги ЕРКЦ	711
- Выдача справок о регистрации	78
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	633
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	382
Итого стоимость услуг без НДС	109 031
НДС-18%	19 626
Всего с учетом НДС	128 656
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-245 306

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-55"
Директор _____ Миниахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)