

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Железняцкая, 37/2

Год ввода	1957
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	398,8
Количество квартир	8

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	4 848
Начислено населению	59 847
Оплачено населением	57 584
Начислено за рекламу	1 485
Оплачено за рекламу	1 487
Оплачено	59 071
Задолженность на 01.01.2016 г.	7 110

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-115 908
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	47 748
- Демонтаж и установка элеваторных узлов	2 151
- Общестроительные работы	11 984
- Опрессовка ЦО	2 064
- Очистка кровель от снега	15 758
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	4 365
- Сантехнические работы	5 921
- установка аншлагов	1 427
- Формовочная обрезка деревьев	4 080
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	2 759
- Аварийно-ремонтная служба	1 096
- Непредвиденные работы	766
- Профилактический осмотр	897
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	27 192
3.1 Услуги сторонних организаций	7 491
- Вывоз твердых бытовых отходов	5 065
- Дератизация	34
- Обследование вентиляционных каналов	152
- Обследование дымоходов	945
- Обслуживание экобоксов	195
- Тех.обслуживание ВДГО	1 099
3.2 Услуги жилищных предприятий	19 702
- Вывоз КГМ	4 857
- Механизированная уборка	1 656
- Уборка придомовой территории	13 188
4. Общеэксплуатационные расходы	4 176
5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	5 533
5.1 Управление жилым фондом	3 785
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 357
- Выдача справок о регистрации	331
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	712
- Услуги по регистрационному учету граждан	314
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	390
Итого стоимость услуг без НДС	87 409
НДС-18%	15 734
Всего с учетом НДС	103 143
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-159 980

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-55"
Директор _____ Миниахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)