

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Железняцкая, 37/3

Год ввода	1956
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	399,6
Количество квартир	8

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	17 292
Начислено населению	60 117
Оплачено населением	52 507
Начислено за рекламу	1 485
Оплачено за рекламу	1 487
Оплачено	53 993
Задолженность на 01.01.2016 г.	24 900

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-166 593
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	37 850
- Демонтаж и установка элеваторных узлов	2 151
- Опрессовка ЦО	2 066
- Очистка кровель от снега	15 758
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	4 365
- Ремонт кровли	594
- Сантехнические работы	11 489
- установка аншлагов	1 427
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	2 770
- Аварийно-ремонтная служба	1 098
- Непредвиденные работы	766
- Профилактический осмотр	906
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	38 490
3.1 Услуги сторонних организаций	7 211
- Вывоз твердых бытовых отходов	4 717
- Дератизация	46
- Обследование вентиляционных каналов	152
- Обследование дымоходов	995
- Обслуживание экобоксов	196
- Тех.обслуживание ВДГО	1 105
3.2 Услуги жилищных предприятий	31 280
- Вывоз КГМ	4 695
- Механизированная уборка	5 280
- Уборка придомовой территории	21 304
4. Общеэксплуатационные расходы	5 952
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	5 366
5.1 Управление жилым фондом	3 793
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 217
- Выдача справок о регистрации	253
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	712
- Услуги по регистрационному учету граждан	251
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	356
Итого стоимость услуг без НДС	90 428
НДС-18%	16 277
Всего с учетом НДС	106 704
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-219 304

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-55"
Директор _____ Миннихметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)