

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Железняцкая, 37/4

Год ввода	1956
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	400,1
Количество квартир	8

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	3 546
Начислено населению	55 851
Оплачено населением	56 079
Начислено за рекламу	1 485
Оплачено за рекламу	1 487
Оплачено	57 566
Задолженность на 01.01.2016 г.	3 316

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-110 497
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	38 627
- Демонтаж и установка элеваторных узлов	2 151
- Опрессовка ЦО	2 066
- Очистка кровель от снега	15 758
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	4 365
- Ремонт задвижек ЦО	1 372
- Сантехнические работы	11 489
- установка аншлагов	1 427
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	2 767
- Аварийно-ремонтная служба	1 099
- Непредвиденные работы	766
- Профилактический осмотр	902
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	28 986
3.1 Услуги сторонних организаций	8 961
- Вывоз твердых бытовых отходов	5 810
- Дезинсекция	357
- Дератизация	728
- Обследование вентиляционных каналов	118
- Обследование дымоходов	646
- Обслуживание экобоксов	196
- Тех.обслуживание ВДГО	1 105
3.2 Услуги жилищных предприятий	20 025
- Вывоз КГМ	5 181
- Механизированная уборка	1 656
- Уборка придомовой территории	13 188
4. Общеэксплуатационные расходы	4 345
5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	5 133
5.1 Управление жилым фондом	3 798
5.2 Услуги ЕРКЦ	955
- Выдача справок о регистрации	117
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	712
- Услуги по регистрационному учету граждан	125
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	380
Итого стоимость услуг без НДС	79 858
НДС-18%	14 374
Всего с учетом НДС	94 233
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-147 164

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-55"
Директор _____ Миниахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)