

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Акназарова, 20**

Год ввода	1959
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	602,8
Количество квартир	18

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	75 879
Начислено населению	85 847
Оплачено населением	66 522
Начислено за рекламу	1 485
Оплачено за рекламу	1 487
Оплачено	68 009
Задолженность на 01.01.2016 г.	95 202

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-439 780
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	78 147
- Валка деревьев	3 216
- Внешнее благоустройство	5 739
- Гидравлическое испытание ЦО	9 092
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	35 437
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	5 696
- Прочистка канализации	11 325
- Установка контейнерной площадки	7 642
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	8 279
- Аварийно-ремонтная служба	1 656
- Профилактический осмотр	6 623
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	47 752
3.1 Услуги сторонних организаций	11 214
- Вывоз твердых бытовых отходов	10 036
- Дезинсекция	135
- Дератизация	471
- Обследование вентиляционных каналов	270
- Обслуживание экокбокс	301
3.2 Услуги жилищных предприятий	36 538
- Вывоз КГМ	1 656
- Механизированная уборка	6 400
- Уборка придомовой территории	28 482
4. Общеэксплуатационные расходы	8 405
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	9 057
5.1 Управление жилым фондом	5 722
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 787
- Выдача справок о регистрации	468
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 194
- Услуги по регистрационному учету граждан	125
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	548
Итого стоимость услуг без НДС	151 640
НДС-18%	27 295
Всего с учетом НДС	178 935
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-550 706