

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Акназарова, 22/1

Год ввода	1958
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	413,8
Количество квартир	8

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	25 150
Начислено населению	65 578
Оплачено населением	58 340
Начислено за рекламу	0
Оплачено за рекламу	0
Оплачено	58 340
Задолженность на 01.01.2016 г.	32 388

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-241 496
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	45 702
- Гидравлическое испытание ЦО	4 623
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	36 856
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	4 223
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	6 386
- Аварийно-ремонтная служба	1 137
- Профилактический осмотр	5 249
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	16 373
3.1 Услуги сторонних организаций	7 119
- Вывоз твердых бытовых отходов	5 611
- Дезинсекция	538
- Дератизация	645
- Обследование вентиляционных каналов	118
- Обслуживание экокочков	207
3.2 Услуги жилищных предприятий	9 254
- Вывоз КГМ	1 116
- Уборка придомовой территории	8 138
4. Общеэксплуатационные расходы	3 178
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	5 864
5.1 Управление жилым фондом	3 928
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 541
- Выдача справок о регистрации	331
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	833
- Услуги по регистрационному учету граждан	376
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	396
Итого стоимость услуг без НДС	77 504
НДС-18%	13 951
Всего с учетом НДС	91 455

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-274 611
---	----------