

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Акназарова, 24**

Год ввода	1987
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3486,1
Количество квартир	65

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	62 570
Начислено населению	517 130
Оплачено населением	496 409
Начислено арендаторам	46 026
Оплачено арендаторами	50 236
Начислено за рекламу	6 790
Оплачено за рекламу	6 448
Оплачено	553 093
Задолженность на 01.01.2016 г.	79 423

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	44 506
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	194 271
- Гидравлическое испытание ЦО	23 693
- Завоз песка в песочницу	2 825
- Замена светильников	38 177
- Земляные работы	4 593
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	3 920
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	16 159
- Ремонт крыльца	2 974
- Смена водомера ГВС	18 439
- Смена радиаторов	3 003
- Смена труб канализации	72 147
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	35 269
- Аварийно-ремонтная служба	9 580
- Профилактический осмотр	25 689
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	139 400
3.1 Услуги сторонних организаций	87 217
- Вывоз твердых бытовых отходов	31 581
- Дезинсекция	2 725
- Дератизация	2 900
- Обследование вентиляционных каналов	894
- Обслуживание экобоксов	1 743
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	47 374
3.2 Услуги жилищных предприятий	52 184
- Вывоз КГМ	6 409
- Уборка придомовой территории	45 775
4. Общеэксплуатационные расходы	17 294
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	47 199
5.1 Управление жилым фондом	33 090
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 611
- Выдача справок о регистрации	1 364
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 240
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 007
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 498
Итого стоимость услуг без НДС	433 433
НДС-18%	78 018
Всего с учетом НДС	511 451

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	86 148
---	--------