

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Акназарова, 25

Год ввода	1977
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3412,2
Количество квартир	70

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	133 104
Начислено населению	524 881
Оплачено населением	474 064
Начислено за установку ОПУ	18 900
Оплачено за установку ОПУ	6 723
Начислено арендаторам	41 616
Оплачено арендаторами	30 573
Начислено за рекламу	5 563
Оплачено за рекламу	5 226
Оплачено	516 587
Задолженность на 01.01.2016 г.	207 478

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	230 197
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	274 476
- Гидравлическое испытание ЦО	21 686
- Кронирование и валка деревьев	6 670
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	42 594
- Поверка оборудования УУТЭ	11 855
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	14 916
- Прочистка и промывка элеваторного узла	2 563
- Прочистка канализации	11 325
- Разработка проектно-сметн. док-ции по устр-ву УУТЭ (лизинг)	10 169
- Смена труб ХГВС	23 551
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	1 390
- Установка контейнерной площадки	3 362
- Устройство узла учета т.э. (лизинг)	124 394
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	15 473
- Аварийно-ремонтная служба	9 377
- Профилактический осмотр	6 097
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	124 141
3.1 Услуги сторонних организаций	68 619
- Вывоз твердых бытовых отходов	24 430
- Дезинсекция	4 791
- Дератизация	2 399
- Обследование вентиляционных каналов	1 012
- Обслуживание экобоксов	1 706
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	34 281
3.2 Услуги жилищных предприятий	55 522
- Вывоз КГМ	7 813
- Уборка придомовой территории	47 709
4. Общеэксплуатационные расходы	13 749
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	47 243
5.1 Управление жилым фондом	32 389
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 385
- Выдача справок о регистрации	1 715
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 788
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 881
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 469
Итого стоимость услуг без НДС	475 081
НДС-18%	85 515
Всего с учетом НДС	560 596
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	186 188