

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Акназарова, 26**

Год ввода	1989
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	8416,5
Количество квартир	160

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	189 437
Начислено населению	2 088 121
Оплачено населением	2 047 101
Начислено за рекламу	5 563
Оплачено за рекламу	5 226
Оплачено	2 052 327
Задолженность на 01.01.2016 г.	230 794

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-62 982
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	243 080
- Валка деревьев	5 359
- Внешнее благоустройство	1 977
- Гидравлическое испытание ЦО	48 136
- Завоз песка в песочницу	2 825
- Замер сопротивления изоляции	28 341
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	4 748
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	17 099
- Прочистка и промывка элеваторного узла	5 126
- Прочистка канализации	28 313
- Ремонт ступенек, окраска стен и перил.	654
- Смена водомера ГВС	32 837
- Смена радиаторов	7 219
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 190
- Установка контейнерной площадки	10 240
- Установка ограждений	39 692
- Установка урн	3 325
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	39 544
- Аварийно-ремонтная служба	23 129
- Профилактический осмотр	16 415
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	658 677
3.1 Услуги сторонних организаций	458 196
- Вывоз твердых бытовых отходов	58 067
- Дезинсекция	2 731
- Дератизация	3 340
- Комплексное обслуживание лифтов	249 019
- Обследование вентиляционных каналов	1 281
- Обслуживание экокбокс	4 208
- Освидетельствование лифтов	16 760
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	122 789
3.2 Услуги жилищных предприятий	200 481
- Вывоз КГМ	17 535
- Уборка мусоропровода	114 793
- Уборка придомовой территории	68 153
4. Общеэксплуатационные расходы	43 444
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	118 150
5.1 Управление жилым фондом	79 889
5.2 Услуги ЕРКЦ	24 036
- Выдача справок о регистрации	2 456
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 880
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 700
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	14 225
Итого стоимость услуг без НДС	1 102 895
НДС-18%	198 521
Всего с учетом НДС	1 301 416

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 687 930