

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.  
Акназарова, 27

|                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| Год ввода                            | 1962   |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 1471,9 |
| Количество квартир                   | 35     |

| Статьи доходов                        | 2015г.         |
|---------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2015г.</b>  | <b>79 535</b>  |
| <b>Начислено населению</b>            | <b>255 814</b> |
| <b>Оплачено населением</b>            | <b>222 256</b> |
| <b>Начислено арендаторам</b>          | <b>6 903</b>   |
| <b>Оплачено арендаторами</b>          | <b>3 095</b>   |
| <b>Начислено за рекламу</b>           | <b>3 555</b>   |
| <b>Оплачено за рекламу</b>            | <b>3 353</b>   |
| <b>Оплачено</b>                       | <b>228 704</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2016 г.</b> | <b>117 104</b> |

| Статьи расходов                                                                  | 2015г.          |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2015г.</b>                                                    | <b>-701 734</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>259 963</b>  |
| - Гидравлическое испытание ЦО                                                    | 10 530          |
| - Замер сопротивления изоляции                                                   | 6 002           |
| - Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.                         | 45 799          |
| - Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону                 | 12 866          |
| - Прочистка и промывка элеваторного узла                                         | 2 563           |
| - Прочистка канализации                                                          | 108 782         |
| - Смена задвижек ХГВС                                                            | 7 549           |
| - Смена труб ХГВС                                                                | 62 511          |
| - Установка контейнерной площадки                                                | 3 362           |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>17 292</b>   |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 4 045           |
| - Профилактический осмотр                                                        | 13 247          |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>62 701</b>   |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>17 107</b>   |
| - Вывоз твердых бытовых отходов                                                  | 11 925          |
| - Дезинсекция                                                                    | 2 180           |
| - Дератизация                                                                    | 1 743           |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 523             |
| - Обслуживание экобоксов                                                         | 736             |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>45 594</b>   |
| - Вывоз КГМ                                                                      | 3 889           |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 41 706          |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>11 053</b>   |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>23 183</b>   |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>                                               | <b>13 971</b>   |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>7 491</b>    |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 1 208           |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 5 217           |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 1 066           |
| <b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>    | <b>1 721</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг без НДС</b>                                             | <b>374 192</b>  |
| <b>НДС-18%</b>                                                                   | <b>67 355</b>   |
| <b>Всего с учетом НДС</b>                                                        | <b>441 547</b>  |
| <b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>           | <b>-914 577</b> |