

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Бакалинская, 50/1**

Год ввода	1988
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	6022,4
Количество квартир	152

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	143 750
Начислено населению	1 389 155
Оплачено населением	1 404 426
Начислено за рекламу	5 080
Оплачено за рекламу	5 139
Оплачено	1 409 565
Задолженность на 01.01.2016 г.	128 421

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	383 563
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	413 253
- Врезка в сеть ХГВС	9 404
- Гидравлическое испытание ЦО	66 557
- Замена элементов в УУТЭ	975
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	25 045
- Прочистка и промывка элеваторного узла	5 126
- Прочистка канализации	28 313
- Ремонт кровли	181 007
- Смена водомера ГВС	34 278
- Смена мусороприемного клапана	4 218
- Смена радиаторов	28 546
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
- Установка контейнерной площадки	10 240
- Установка скамейки	9 269
- Установка урн	3 325
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	31 875
- Аварийно-ремонтная служба	16 550
- Профилактический осмотр	15 326
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	428 306
3.1 Услуги сторонних организаций	270 489
- Вывоз твердых бытовых отходов	31 598
- Дезинсекция	2 188
- Дератизация	2 677
- Комплексное обслуживание лифтов	111 015
- Обследование вентиляционных каналов	1 484
- Обслуживание экобоксов	2 951
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	110 197
3.2 Услуги жилищных предприятий	157 818
- Вывоз КГМ	10 262
- Механизированная уборка	6 400
- Уборка мусоропровода	109 622
- Уборка придомовой территории	31 534
4. Общеэксплуатационные расходы	32 349
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	87 474
5.1 Управление жилым фондом	57 165
5.2 Услуги ЕРКЦ	20 517
- Выдача справок о регистрации	1 774
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 674
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 069
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	9 793
Итого стоимость услуг без НДС	993 258
НДС-18%	178 786
Всего с учетом НДС	1 172 044

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 621 083