

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Бакалинская, 50

Год ввода	1963
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1894,9
Количество квартир	44

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	51 303
Начислено населению	280 962
Оплачено населением	263 047
Начислено за рекламу	3 552
Оплачено за рекламу	3 353
Оплачено	266 400
Задолженность на 01.01.2016 г.	69 416

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-504 234
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	141 879
- Гидравлическое испытание ЦО	17 424
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	66 979
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	12 866
- Прочистка канализации	41 248
- Установка контейнерной площадки	3 362
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	16 494
- Аварийно-ремонтная служба	5 207
- Профилактический осмотр	11 286
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	63 245
3.1 Услуги сторонних организаций	25 429
- Вывоз твердых бытовых отходов	12 177
- Дезинсекция	1 011
- Дератизация	1 222
- Обследование вентиляционных каналов	438
- Обслуживание экокбокс	947
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	9 632
3.2 Услуги жилищных предприятий	37 817
- Вывоз КГМ	4 249
- Уборка придомовой территории	33 568
4. Общеэксплуатационные расходы	9 682
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	26 790
5.1 Управление жилым фондом	17 986
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 703
- Выдача справок о регистрации	780
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 485
- Услуги по регистрационному учету граждан	439
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 101
Итого стоимость услуг без НДС	258 090
НДС-18%	46 456
Всего с учетом НДС	304 547

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-542 380
---	----------