

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Бакалинская, 60/1

Год ввода	1988
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2847,7
Количество квартир	72

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	-12 118
Начислено населению	638 864
Оплачено населением	641 738
Начислено за рекламу	3 860
Оплачено за рекламу	4 009
Оплачено	645 747
Задолженность на 01.01.2016 г.	-15 141

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	325 717
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	1 179 143
- Внешнее благоустройство	8 653
- Гидравлическое испытание ЦО	31 563
- Замер сопротивления изоляции	13 435
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	13 351
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	13 680
- Прочистка канализации	8 623
- Разработка проектно-сметн. док-ции по устр-ву УУТЭ (лизинг)	10 169
- Ремонт кровли	58 452
- Ремонт лесничной клетки	474 450
- Ремонт межпанельных швов	83 143
- Смена водомера ГВС	33 733
- Смена подъездных оконных блоков	190 382
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка скамейки	4 634
- Установка урн	3 325
- Устройство узла учета т.э. (лизинг)	131 518
- Утепление фасада	91 689
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	15 272
- Аварийно-ремонтная служба	7 826
- Профилактический осмотр	7 446
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	253 004
3.1 Услуги сторонних организаций	98 131
- Вывоз твердых бытовых отходов	29 545
- Дезинсекция	1 976
- Дератизация	1 306
- Комплексное обслуживание лифтов	55 584
- Обследование вентиляционных каналов	809
- Обслуживание экокбокс	1 424
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	154 873
- Вывоз КГМ	4 357
- Уборка лестничных клеток	55 068
- Уборка мусоропровода	51 709
- Уборка придомовой территории	43 740
4. Общеэксплуатационные расходы	30 315
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	42 235
5.1 Управление жилым фондом	27 030
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 451
- Выдача справок о регистрации	546
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 898
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 007
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 754
Итого стоимость услуг без НДС	1 519 968
НДС-18%	273 594
Всего с учетом НДС	1 793 562

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-822 098
---	----------