

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Бакалинская, 60/2**

Год ввода	1988
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2799,7
Количество квартир	72

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	15 583
Начислено населению	487 078
Оплачено населением	500 273
Начислено за рекламу	5 563
Оплачено за рекламу	5 460
Оплачено	505 733
Задолженность на 01.01.2016 г.	2 491

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-1 696
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	332 755
- Гидравлическое испытание ЦО	35 502
- Планировка газона	15 359
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	6 922
- Прочистка канализации	8 623
- Разработка проектно-сметн. док-ции по устр-ву УУТЭ (лизинг)	10 169
- Ремонт кровли	40 981
- Смена водомера ХГВС	18 302
- Смена радиаторов	19 178
- Смена труб ХГВС	39 582
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Устройство узла учета т.э. (лизинг)	129 796
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	15 134
- Аварийно-ремонтная служба	7 694
- Профилактический осмотр	7 440
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	261 318
3.1 Услуги сторонних организаций	91 186
- Вывоз твердых бытовых отходов	26 543
- Дезинсекция	1 504
- Дератизация	1 301
- Комплексное обслуживание лифтов	55 584
- Обследование вентиляционных каналов	691
- Обслуживание экокбокс	1 372
- Освидетельствование лифтов	4 190
3.2 Услуги жилищных предприятий	170 131
- Вывоз КГМ	3 889
- Уборка лестничных клеток	52 484
- Уборка мусоропровода	51 709
- Уборка придомовой территории	62 050
4. Общеэксплуатационные расходы	32 250
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	41 497
5.1 Управление жилым фондом	26 575
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 029
- Выдача справок о регистрации	936
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 898
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 195
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 894
Итого стоимость услуг без НДС	682 954
НДС-18%	122 932
Всего с учетом НДС	805 886
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-301 848