

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Бакалинская, 60/3

Год ввода	1988
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2799,9
Количество квартир	72

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	14 108
Начислено населению	624 709
Оплачено населением	642 266
Оплачено за установку ОПУ	33 761
Начислено за рекламу	5 080
Оплачено за рекламу	5 139
Оплачено	681 166
Задолженность на 01.01.2016 г.	-37 269

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	133 340
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	70 876
- Внешнее благоустройство	36 608
- Гидравлическое испытание ЦО	25 927
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	10 024
- Аварийно-ремонтная служба	7 694
- Профилактический осмотр	2 330
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	308 600
3.1 Услуги сторонних организаций	96 762
- Вывоз твердых бытовых отходов	31 461
- Дезинсекция	1 975
- Дератизация	1 303
- Комплексное обслуживание лифтов	55 584
- Обследование вентиляционных каналов	877
- Обслуживание экобоксов	1 372
- Освидетельствование лифтов	4 190
3.2 Услуги жилищных предприятий	211 838
- Вывоз КГМ	4 645
- Механизированная уборка	6 400
- Уборка лестничных клеток	55 501
- Уборка мусоропровода	51 709
- Уборка придомовой территории	93 584
4. Общеэксплуатационные расходы	39 618
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	73 129
5.1 Управление жилым фондом	26 577
5.2 Услуги ЕРКЦ	30 860
- Выдача справок о регистрации	819
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	28 034
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 007
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	15 692
Итого стоимость услуг без НДС	502 246
НДС-18%	90 404
Всего с учетом НДС	592 650
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	221 856