

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Бакалинская, 60**

Год ввода	1988
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2841,3
Количество квартир	72

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	62 098
Начислено населению	633 239
Оплачено населением	632 267
Начислено за установку ОПУ	26 751
Оплачено за установку ОПУ	15 752
Начислено за рекламу	3 860
Оплачено за рекламу	4 009
Оплачено	652 028
Задолженность на 01.01.2016 г.	73 919

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	200 814
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	429 256
- Внешнее благоустройство	8 653
- Врезка в сеть ХГВС	11 095
- Гидравлическое испытание ЦО	35 502
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	6 922
- Прочистка канализации	41 183
- Разработка проектно-сметн. док-ции по устр-ву УУТЭ (лизинг)	10 169
- Ремонт кровли	176 951
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Устройство узла учета т.э. (лизинг)	130 439
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	15 254
- Аварийно-ремонтная служба	7 808
- Профилактический осмотр	7 446
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	234 610
3.1 Услуги сторонних организаций	90 885
- Вывоз твердых бытовых отходов	26 516
- Дезинсекция	1 037
- Дератизация	1 306
- Комплексное обслуживание лифтов	55 584
- Обследование вентиляционных каналов	860
- Обслуживание экобоксов	1 392
- Освидетельствование лифтов	4 190
3.2 Услуги жилищных предприятий	143 724
- Вывоз КГМ	3 817
- Уборка лестничных клеток	51 579
- Уборка мусоропровода	51 709
- Уборка придомовой территории	36 620
4. Общеэксплуатационные расходы	28 074
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	43 773
5.1 Управление жилым фондом	26 970
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 079
- Выдача справок о регистрации	858
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 898
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 324
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 724
Итого стоимость услуг без НДС	750 967
НДС-18%	135 174
Всего с учетом НДС	886 141
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-33 299