

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.  
Бакалинская, 62

|                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| Год ввода                            | 1988   |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 2845,5 |
| Количество квартир                   | 72     |

| Статьи доходов                        | 2015г.         |
|---------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2015г.</b>  | <b>113 742</b> |
| <b>Начислено населению</b>            | <b>618 638</b> |
| <b>Оплачено населением</b>            | <b>638 927</b> |
| <b>Начислено за установку ОПУ</b>     | <b>25 498</b>  |
| <b>Оплачено за установку ОПУ</b>      | <b>16 098</b>  |
| <b>Начислено за рекламу</b>           | <b>5 080</b>   |
| <b>Оплачено за рекламу</b>            | <b>5 139</b>   |
| <b>Оплачено</b>                       | <b>660 164</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2016 г.</b> | <b>102 793</b> |

| Статьи расходов                                                                  | 2015г.         |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2015г.</b>                                                    | <b>124 775</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>266 342</b> |
| - Внешнее благоустройство                                                        | 8 653          |
| - Гидравлическое испытание ЦО                                                    | 35 502         |
| - Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.                         | 5 637          |
| - Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону                 | 6 922          |
| - Разработка проектно-сметн. док-ции по устр-ву УУТЭ (лизинг)                    | 10 169         |
| - Смена розлива ХВС                                                              | 65 484         |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 7 646          |
| - Устройство узла учета т.э. (лизинг)                                            | 126 329        |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>15 053</b>  |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 7 819          |
| - Профилактический осмотр                                                        | 7 234          |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>248 966</b> |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>126 197</b> |
| - Вывоз твердых бытовых отходов                                                  | 27 509         |
| - Дезинсекция                                                                    | 951            |
| - Дератизация                                                                    | 1 208          |
| - Комплексное обслуживание лифтов                                                | 55 584         |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 641            |
| - Обслуживание экокбокс                                                          | 1 394          |
| - Освидетельствование лифтов                                                     | 4 190          |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 34 720         |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>122 769</b> |
| - Вывоз КГМ                                                                      | 3 925          |
| - Уборка мусоропровода                                                           | 51 709         |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 67 136         |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>24 887</b>  |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>40 876</b>  |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>                                               | <b>27 009</b>  |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>9 499</b>   |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 409            |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 7 898          |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 1 192          |
| <b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>    | <b>4 367</b>   |
| <b>Итого стоимость услуг без НДС</b>                                             | <b>596 124</b> |
| <b>НДС-18%</b>                                                                   | <b>107 302</b> |
| <b>Всего с учетом НДС</b>                                                        | <b>703 427</b> |
| <b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>           | <b>81 513</b>  |