

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Бакалинская, 66/1**

Год ввода	1990
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4263,4
Количество квартир	80

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	-49 353
Начислено населению	1 012 154
Оплачено населением	972 500
Начислено за рекламу	5 563
Оплачено за рекламу	5 226
Оплачено	977 727
Задолженность на 01.01.2016 г.	-9 362

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	398 808
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	462 747
- Врезка в сеть ХГВС	1 612
- Гидравлическое испытание ЦО	25 288
- Завоз песка в песочницу	2 825
- Замена элементов в УУТЭ	975
- Замер сопротивления изоляции	15 579
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	2 757
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	12 369
- Прочистка и промывка элеваторного узла	2 563
- Ремонт кровли	205 457
- Ремонт межпанельных швов	83 454
- Смена водомера ГВС	15 770
- Смена радиаторов	6 398
- Смена труб и арматуры ХГВС (вентилей , сгонов)	3 950
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
- Утепление фасада	76 800
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	21 464
- Аварийно-ремонтная служба	11 716
- Профилактический осмотр	9 748
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	395 912
3.1 Услуги сторонних организаций	261 078
- Вывоз твердых бытовых отходов	32 785
- Дезинсекция	2 007
- Дератизация	1 816
- Комплексное обслуживание лифтов	115 616
- Обследование вентиляционных каналов	742
- Обследование лифтов	27 946
- Обслуживание экокбокс	2 089
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	78 077
3.2 Услуги жилищных предприятий	134 834
- Вывоз КГМ	8 173
- Механизированная уборка	12 800
- Уборка мусоропровода	57 914
- Уборка придомовой территории	55 947
4. Общеэксплуатационные расходы	28 024
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	58 812
5.1 Управление жилым фондом	40 468
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 893
- Выдача справок о регистрации	1 189
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 074
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 631
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 450
Итого стоимость услуг без НДС	966 959
НДС-18%	174 053
Всего с учетом НДС	1 141 011

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 235 523