

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Бакалинская, 66/2

Год ввода	1990
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4198,4
Количество квартир	79

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	123 470
Начислено населению	983 221
Оплачено населением	972 373
Начислено за установку ОПУ	21 374
Оплачено за установку ОПУ	14 417
Начислено арендаторам	189 284
Оплачено арендаторами	135 162
Начислено за рекламу	5 080
Оплачено за рекламу	5 139
Оплачено	1 127 090
Задолженность на 01.01.2016 г.	195 339

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	132 277
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	228 364
- Гидравлическое испытание ЦО	25 288
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	819
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	12 369
- Прочистка и промывка элеваторного узла	2 563
- Прочистка канализации	36 936
- Разработка проектно-сметн. док-ции по устр-ву УУТЭ (лизинг)	10 169
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Устройство узла учета т.э. (лизинг)	131 877
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	21 337
- Аварийно-ремонтная служба	11 537
- Профилактический осмотр	9 800
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	393 323
3.1 Услуги сторонних организаций	265 402
- Вывоз твердых бытовых отходов	30 432
- Дезинсекция	1 412
- Дератизация	1 838
- Комплексное обслуживание лифтов	115 616
- Обследование вентиляционных каналов	641
- Обследование лифтов	27 946
- Обслуживание экобоксов	2 057
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	85 460
3.2 Услуги жилищных предприятий	127 921
- Вывоз КГМ	7 381
- Механизированная уборка	12 800
- Уборка мусоропровода	56 880
- Уборка придомовой территории	50 861
4. Общеэксплуатационные расходы	26 568
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	58 327
5.1 Управление жилым фондом	39 851
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 928
- Выдача справок о регистрации	780
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 703
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 446
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 547
Итого стоимость услуг без НДС	727 919
НДС-18%	131 025
Всего с учетом НДС	858 945
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	400 422