

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Бакалинская, 66/3

Год ввода	1990
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4248
Количество квартир	80

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	7 485
Начислено населению	977 657
Оплачено населением	944 938
Начислено за рекламу	5 080
Оплачено за рекламу	5 139
Оплачено	950 077
Задолженность на 01.01.2016 г.	40 145
Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	49 132
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	262 573
- Гидравлическое испытание ЦО	12 010
- Планировка газона	8 506
- Ревизия вентилей ХГВС	2 981
- Ремонт кровли	11 385
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка узла учета тепл. энергии	93 460
- Утепление фасада	125 889
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	16 552
- Аварийно-ремонтная служба	11 673
- Профилактический осмотр	4 879
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	354 191
3.1 Услуги сторонних организаций	260 878
- Вывоз твердых бытовых отходов	32 673
- Дезинсекция	3 241
- Дератизация	2 248
- Комплексное обслуживание лифтов	115 461
- Обследование вентиляционных каналов	910
- Обследование лифтов	13 973
- Обслуживание экобоксов	2 082
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	86 101
3.2 Услуги жилищных предприятий	93 313
- Вывоз КГМ	2 000
- Уборка мусоропровода	57 914
- Уборка придомовой территории	33 399
4. Общеэксплуатационные расходы	20 677
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	97 605
5.1 Управление жилым фондом	40 322
5.2 Услуги ЕРКЦ	34 302
- Выдача справок о регистрации	1 208
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	31 149
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 944
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	22 981
Итого стоимость услуг без НДС	751 597
НДС-18%	135 287
Всего с учетом НДС	886 885
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	112 324