

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.  
Бакалинская, 66/4**

|                                      |      |
|--------------------------------------|------|
| Год ввода                            | 1990 |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 4284 |
| Количество квартир                   | 80   |

| Статьи доходов                        | 2015г.           |
|---------------------------------------|------------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2015г.</b>  | <b>47 050</b>    |
| <b>Начислено населению</b>            | <b>985 286</b>   |
| <b>Оплачено населением</b>            | <b>988 391</b>   |
| <b>Начислено за установку ОПУ</b>     | <b>26 364</b>    |
| <b>Оплачено за установку ОПУ</b>      | <b>19 436</b>    |
| <b>Начислено за рекламу</b>           | <b>7 578</b>     |
| <b>Оплачено за рекламу</b>            | <b>7 192</b>     |
| <b>Оплачено</b>                       | <b>1 015 019</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2016 г.</b> | <b>51 259</b>    |

| Статьи расходов                                                                  | 2015г.         |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2015г.</b>                                                    | <b>317 687</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>301 684</b> |
| - Гидравлическое испытание ЦО                                                    | 25 288         |
| - Замер сопротивления изоляции                                                   | 15 006         |
| - Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.                         | 2 757          |
| - Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону                 | 12 369         |
| - Прочистка и промывка элеваторного узла                                         | 2 563          |
| - Прочистка канализации                                                          | 8 623          |
| - Разработка проектно-сметн. док-ции по устр-ву УУТЭ (лизинг)                    | 10 169         |
| - Смена водомера ГВС                                                             | 18 439         |
| - Смена труб ХГВС                                                                | 3 189          |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 8 342          |
| - Установка ограждений                                                           | 55 376         |
| - Устройство узла учета т.э. (лизинг)                                            | 139 562        |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>21 343</b>  |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 11 772         |
| - Профилактический осмотр                                                        | 9 571          |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>367 798</b> |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>254 479</b> |
| - Вывоз твердых бытовых отходов                                                  | 45 634         |
| - Дезинсекция                                                                    | 1 310          |
| - Дератизация                                                                    | 2 161          |
| - Комплексное обслуживание лифтов                                                | 115 616        |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 860            |
| - Обслуживание экобоксов                                                         | 2 099          |
| - Освидетельствование лифтов                                                     | 8 380          |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 78 419         |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>113 319</b> |
| - Вывоз КГМ                                                                      | 9 038          |
| - Механизированная уборка                                                        | 12 800         |
| - Уборка мусоропровода                                                           | 57 914         |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 33 568         |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>26 627</b>  |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>59 505</b>  |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>                                               | <b>40 664</b>  |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>12 088</b>  |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 1 228          |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 8 916          |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 1 944          |
| <b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>    | <b>6 754</b>   |
| <b>Итого стоимость услуг без НДС</b>                                             | <b>776 958</b> |
| <b>НДС-18%</b>                                                                   | <b>139 852</b> |
| <b>Всего с учетом НДС</b>                                                        | <b>916 810</b> |

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 415 896**