

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Бакалинская, 66/5**

Год ввода	1990
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4280,5
Количество квартир	80

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	21 012
Начислено населению	988 593
Оплачено населением	951 251
Начислено за рекламу	7 095
Оплачено за рекламу	7 104
Оплачено	958 355
Задолженность на 01.01.2016 г.	58 344

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	570 826
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	94 190
- Гидравлическое испытание ЦО	34 518
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	2 757
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	12 369
- Прочистка и промывка элеваторного узла	2 563
- Сантехнические работы	4 506
- Смена водомера ХВС	19 164
- Смена труб и арматуры ХГВС (вентилей , сгонов)	5 064
- Смена труб ЦО	4 907
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	21 546
- Аварийно-ремонтная служба	11 763
- Профилактический осмотр	9 783
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	385 534
3.1 Услуги сторонних организаций	252 158
- Вывоз твердых бытовых отходов	42 803
- Дезинсекция	1 400
- Дератизация	2 262
- Комплексное обслуживание лифтов	115 616
- Обследование вентиляционных каналов	1 231
- Обслуживание экобоксов	2 055
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	78 412
3.2 Услуги жилищных предприятий	133 375
- Вывоз КГМ	8 749
- Механизированная уборка	12 800
- Уборка мусоропровода	57 914
- Уборка придомовой территории	53 912
4. Общеэксплуатационные расходы	29 382
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	59 528
5.1 Управление жилым фондом	40 631
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 451
- Выдача справок о регистрации	994
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 885
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 571
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 447
Итого стоимость услуг без НДС	590 179
НДС-18%	106 232
Всего с учетом НДС	696 412

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 832 769