

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Бакалинская, 66

Год ввода	1991
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4254,4
Количество квартир	80

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	91 853
Начислено населению	892 882
Оплачено населением	859 273
Начислено за рекламу	5 563
Оплачено за рекламу	5 226
Оплачено	864 499
Задолженность на 01.01.2016 г.	125 799

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	448 657
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	63 957
- Гидравлическое испытание ЦО	25 288
- Замена элементов в УУТЭ	975
- Замер сопротивления изоляции	15 617
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	2 757
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	12 369
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	21 404
- Аварийно-ремонтная служба	11 691
- Профилактический осмотр	9 713
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	358 943
3.1 Услуги сторонних организаций	232 391
- Вывоз твердых бытовых отходов	33 919
- Дезинсекция	1 379
- Дератизация	1 805
- Комплексное обслуживание лифтов	115 616
- Обследование вентиляционных каналов	860
- Обслуживание экокбокс	2 085
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	68 348
3.2 Услуги жилищных предприятий	126 552
- Вывоз КГМ	8 029
- Механизированная уборка	12 800
- Уборка мусоропровода	57 914
- Уборка придомовой территории	47 809
4. Общеэксплуатационные расходы	26 889
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	59 170
5.1 Управление жилым фондом	40 383
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 803
- Выдача справок о регистрации	1 111
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 995
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 697
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 985
Итого стоимость услуг без НДС	530 363
НДС-18%	95 465
Всего с учетом НДС	625 828

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 687 328