

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Бакалинская, 68/1

Год ввода	1988
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3869,3
Количество квартир	72

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	9 895
Начислено населению	929 545
Оплачено населением	894 500
Начислено за рекламу	5 080
Оплачено за рекламу	5 139
Оплачено	899 638
Задолженность на 01.01.2016 г.	44 882

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	147 106
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	469 963
- Гидравлическое испытание ЦО	22 806
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	5 214
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	30 175
- Прочистка и промывка элеваторного узла	2 563
- Прочистка канализации	10 779
- Сантехнические работы	4 703
- Смена водомера ГВС	15 770
- Смена радиаторов	8 274
- Текущий ремонт лест.клетки.	362 726
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	20 152
- Аварийно-ремонтная служба	10 633
- Профилактический осмотр	9 519
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	358 381
3.1 Услуги сторонних организаций	228 951
- Вывоз твердых бытовых отходов	40 171
- Дезинсекция	1 389
- Дератизация	2 250
- Комплексное обслуживание лифтов	111 169
- Обследование вентиляционных каналов	809
- Обслуживание экобоксов	1 857
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	62 926
3.2 Услуги жилищных предприятий	129 430
- Вывоз КГМ	7 957
- Механизированная уборка	12 800
- Уборка мусоропровода	51 709
- Уборка придомовой территории	56 964
4. Общеэксплуатационные расходы	28 301
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	53 916
5.1 Управление жилым фондом	36 727
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 009
- Выдача справок о регистрации	916
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 898
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 195
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 180
Итого стоимость услуг без НДС	930 713
НДС-18%	167 528
Всего с учетом НДС	1 098 241
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-51 497