

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Бакалинская, 68/2**

Год ввода	1988
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3847,2
Количество квартир	72

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	26 322
Начислено населению	949 891
Оплачено населением	960 397
Начислено за установку ОПУ	27 300
Оплачено за установку ОПУ	22 979
Начислено за рекламу	7 095
Оплачено за рекламу	7 104
Оплачено	990 480
Задолженность на 01.01.2016 г.	20 128

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	438 657
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	695 128
- Гидравлическое испытание ЦО	22 806
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	5 214
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	12 369
- Прочистка и промывка элеваторного узла	2 563
- Разработка проектно-сметн. док-ции по устр-ву УУТЭ (лизинг)	10 169
- Ремонт кровли	121 540
- Смена водомера ГВС	15 770
- Текущий ремонт лест.клетки.	360 161
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
- Устройство узла учета т.э. (лизинг)	137 583
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	20 091
- Аварийно-ремонтная служба	10 572
- Профилактический осмотр	9 519
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	347 564
3.1 Услуги сторонних организаций	225 030
- Вывоз твердых бытовых отходов	36 497
- Дезинсекция	1 387
- Дератизация	2 248
- Комплексное обслуживание лифтов	111 169
- Обследование вентиляционных каналов	910
- Обслуживание экобоксов	1 847
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	62 592
3.2 Услуги жилищных предприятий	122 534
- Вывоз КГМ	7 165
- Механизированная уборка	12 800
- Уборка мусоропровода	51 709
- Уборка придомовой территории	50 861
4. Общеэксплуатационные расходы	26 631
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	52 914
5.1 Управление жилым фондом	36 518
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 951
- Выдача справок о регистрации	799
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 898
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 254
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 445
Итого стоимость услуг без НДС	1 142 328
НДС-18%	205 619
Всего с учетом НДС	1 347 947

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 81 190