

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Бакалинская, 68/3

Год ввода	1988
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	5708,4
Количество квартир	108

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	18 094
Начислено населению	1 201 246
Оплачено населением	1 163 613
Начислено за рекламу	5 080
Оплачено за рекламу	5 139
Оплачено	1 168 752
Задолженность на 01.01.2016 г.	55 668

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	419 317
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	300 354
- Гидравлическое испытание ЦО	46 293
- Завоз песка в песочницу	2 825
- Кронирование и валка деревьев	33 843
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	9 499
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	16 814
- Прочистка и промывка элеваторного узла	5 126
- Смена мусороприемного клапана	4 218
- смена ограждений	168 663
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 073
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	28 434
- Аварийно-ремонтная служба	15 687
- Профилактический осмотр	12 748
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	535 006
3.1 Услуги сторонних организаций	328 888
- Вывоз твердых бытовых отходов	48 021
- Дезинсекция	2 039
- Дератизация	2 672
- Комплексное обслуживание лифтов	166 455
- Обследование вентиляционных каналов	1 450
- Обслуживание экокбокс	2 740
- Освидетельствование лифтов	12 570
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	92 942
3.2 Услуги жилищных предприятий	206 118
- Вывоз КГМ	10 982
- Механизированная уборка	12 800
- Уборка мусоропровода	77 563
- Уборка придомовой территории	104 773
4. Общеэксплуатационные расходы	42 206
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	77 884
5.1 Управление жилым фондом	54 184
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 682
- Выдача справок о регистрации	1 092
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 957
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 634
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	8 017
Итого стоимость услуг без НДС	983 884
НДС-18%	177 099
Всего с учетом НДС	1 160 983
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	427 086