

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Бакалинская, 68/4

Год ввода	1993
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3854,8
Количество квартир	72

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	48 333
Начислено населению	892 633
Оплачено населением	954 662
Начислено арендаторам	51 197
Оплачено арендаторами	15 463
Начислено за рекламу	7 578
Оплачено за рекламу	7 192
Оплачено	977 317
Задолженность на 01.01.2016 г.	22 423

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-791 404
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	66 494
- Гидравлическое испытание ЦО	21 743
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	19 174
- Прочистка и промывка элеваторного узла	2 563
- Смена радиаторов	14 673
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	19 208
- Аварийно-ремонтная служба	10 593
- Профилактический осмотр	8 615
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	309 323
3.1 Услуги сторонних организаций	168 398
- Вывоз твердых бытовых отходов	33 170
- Дезинсекция	1 467
- Дератизация	2 363
- Комплексное обслуживание лифтов	50 531
- Обследование вентиляционных каналов	978
- Обслуживание экокбокс	1 850
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	70 551
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	140 925
- Вывоз КГМ	6 949
- Механизированная уборка	19 200
- Уборка мусоропровода	51 709
- Уборка придомовой территории	63 067
4. Общеэксплуатационные расходы	28 868
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	52 874
5.1 Управление жилым фондом	36 590
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 880
- Выдача справок о регистрации	994
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 008
- Услуги по регистрационному учету граждан	878
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 404
Итого стоимость услуг без НДС	476 767
НДС-18%	85 818
Всего с учетом НДС	562 585
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-376 672