

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Бакалинская, 68**

Год ввода	1990
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4255,9
Количество квартир	80

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	39 187
Начислено населению	985 597
Оплачено населением	979 637
Начислено за рекламу	7 095
Оплачено за рекламу	7 104
Оплачено	986 741
Задолженность на 01.01.2016 г.	45 137

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-318 298
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	76 135
- Гидравлическое испытание ЦО	16 159
- Замена элементов в УУТЭ	975
- Замер сопротивления изоляции	15 808
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	2 757
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	12 369
- Прочистка и промывка элеваторного узла	2 563
- Сантехнические работы	4 506
- Смена водомера ГВС	14 046
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	21 471
- Аварийно-ремонтная служба	11 695
- Профилактический осмотр	9 776
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	382 927
3.1 Услуги сторонних организаций	267 024
- Вывоз твердых бытовых отходов	43 002
- Дезинсекция	1 387
- Дератизация	2 248
- Комплексное обслуживание лифтов	115 616
- Обследование вентиляционных каналов	1 146
- Обследование лифтов	23 683
- Обслуживание экокбокс	2 043
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	77 899
3.2 Услуги жилищных предприятий	115 903
- Вывоз КГМ	8 569
- Механизированная уборка	12 800
- Уборка мусоропровода	57 914
- Уборка придомовой территории	36 620
4. Общеэксплуатационные расходы	26 652
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	58 324
5.1 Управление жилым фондом	40 397
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 145
- Выдача справок о регистрации	1 131
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 885
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 129
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 782
Итого стоимость услуг без НДС	565 508
НДС-18%	101 791
Всего с учетом НДС	667 300

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 1 144