

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Бакалинская, 70/1**

Год ввода	1989
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3831,5
Количество квартир	72

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	118 024
Начислено населению	877 857
Оплачено населением	829 803
Начислено за рекламу	5 080
Оплачено за рекламу	5 139
Оплачено	834 941
Задолженность на 01.01.2016 г.	166 020

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	378 794
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	143 736
- Гидравлическое испытание ЦО	31 131
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	5 214
- Поверка оборудования УУТЭ	11 855
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	12 369
- Смена водомера ГВС	19 099
- Смена труб ХГВС	57 116
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	19 913
- Аварийно-ремонтная служба	10 529
- Профилактический осмотр	9 385
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	361 085
3.1 Услуги сторонних организаций	244 258
- Вывоз твердых бытовых отходов	37 391
- Дезинсекция	1 385
- Дератизация	2 246
- Комплексное обслуживание лифтов	111 169
- Обследование вентиляционных каналов	1 197
- Обследование лифтов	23 683
- Обслуживание экокбокс	1 839
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	62 052
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	116 827
- Вывоз КГМ	7 561
- Механизированная уборка	12 800
- Уборка мусоропровода	51 709
- Уборка придомовой территории	44 757
4. Общеэксплуатационные расходы	25 849
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	52 729
5.1 Управление жилым фондом	36 369
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 784
- Выдача справок о регистрации	1 208
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 008
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 568
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 576
Итого стоимость услуг без НДС	603 313
НДС-18%	108 596
Всего с учетом НДС	711 909

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 501 826