

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Бакалинская, 70/2**

Год ввода	1988
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	7495,4
Количество квартир	144

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	278 188
Начислено населению	1 592 817
Оплачено населением	1 487 717
Начислено за рекламу	12 080
Оплачено за рекламу	8 139
Оплачено	1 495 855
Задолженность на 01.01.2016 г.	387 230

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	223 544
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	148 967
- Гидравлическое испытание ЦО	62 262
- Завоз песка в песочницу	2 825
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	10 019
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	19 879
- Прочистка и промывка элеваторного узла	5 126
- Прочистка канализации	8 623
- Ремонт кровли	11 385
- Ямочный ремонт	28 849
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	36 333
- Аварийно-ремонтная служба	20 597
- Профилактический осмотр	15 736
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	698 206
3.1 Услуги сторонних организаций	459 906
- Вывоз твердых бытовых отходов	70 561
- Дезинсекция	3 842
- Дератизация	3 641
- Комплексное обслуживание лифтов	222 338
- Обследование вентиляционных каналов	1 973
- Обслуживание экокбокс	3 598
- Освидетельствование лифтов	16 760
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	137 195
3.2 Услуги жилищных предприятий	238 300
- Вывоз КГМ	14 258
- Механизированная уборка	12 800
- Уборка мусоропровода	103 417
- Уборка придомовой территории	107 824
4. Общеэксплуатационные расходы	51 286
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	175 800
5.1 Управление жилым фондом	71 146
5.2 Услуги ЕРКЦ	62 962
- Выдача справок о регистрации	1 949
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	57 626
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 386
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	41 692
Итого стоимость услуг без НДС	1 110 593
НДС-18%	199 907
Всего с учетом НДС	1 310 499

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 408 900