

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Бакалинская, 70**

Год ввода	1989
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2771,9
Количество квартир	48

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	55 514
Начислено населению	681 531
Оплачено населением	644 543
Начислено за рекламу	5 080
Оплачено за рекламу	5 139
Оплачено	649 682
Задолженность на 01.01.2016 г.	92 443

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-937 500
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	273 641
- Гидравлическое испытание ЦО	17 489
- Замена элементов в УУТЭ	975
- Обслуживание АППЗ и ДУ	24 710
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	1 762
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	24 911
- Ремонт кровли	157 007
- Ремонт мусопровода	2 528
- Смена вентиля ХГВС	3 575
- Смена водомера ГВС	33 733
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	14 901
- Аварийно-ремонтная служба	7 617
- Профилактический осмотр	7 283
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	361 787
3.1 Услуги сторонних организаций	272 137
- Вывоз твердых бытовых отходов	21 948
- Дезинсекция	834
- Дератизация	1 646
- Комплексное обслуживание лифтов	167 340
- Обследование вентиляционных каналов	354
- Обследование лифтов	27 946
- Обслуживание экокбокс	1 331
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	50 738
3.2 Услуги жилищных предприятий	89 650
- Вывоз КГМ	4 789
- Механизированная уборка	19 200
- Уборка мусоропровода	34 128
- Уборка придомовой территории	31 534
4. Общеэксплуатационные расходы	18 783
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	38 247
5.1 Управление жилым фондом	26 311
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 597
- Выдача справок о регистрации	702
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 265
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 630
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 339
Итого стоимость услуг без НДС	707 359
НДС-18%	127 325
Всего с учетом НДС	834 683
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-1 122 501