

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Баргузинская, 19**

Год ввода	1975
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2983,7
Количество квартир	176

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	290 887
Начислено населению	836 091
Оплачено населением	769 433
Начислено за установку ОПУ	22 421
Оплачено за установку ОПУ	10 657
Начислено за рекламу	5 563
Оплачено за рекламу	5 226
Оплачено	785 316
Задолженность на 01.01.2016 г.	369 646

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-1 207 654
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	328 292
- Гидравлическое испытание ЦО	18 869
- Кронирование и снос деревьев	24 593
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	881
- Проверка оборудования УУТЭ	11 855
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	15 596
- Прочистка канализации	52 027
- Разработка проектно-сметн. док-ции по устр-ву УУТЭ (лизинг)	10 169
- Смена водомера ГВС	21 529
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 646
- Установка водомерного узла	22 784
- Установка урн	3 325
- Устройство узла учета т.э. (лизинг)	139 017
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	17 547
- Аварийно-ремонтная служба	8 199
- Профилактический осмотр	9 348
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	243 467
3.1 Услуги сторонних организаций	174 117
- Вывоз твердых бытовых отходов	55 160
- Дезинсекция	2 366
- Дератизация	1 942
- Обследование вентиляционных каналов	944
- Обслуживание экобоксов	1 432
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	112 273
3.2 Услуги жилищных предприятий	69 350
- Вывоз КГМ	12 386
- Уборка придомовой территории	56 964
4. Общеэксплуатационные расходы	21 149
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	63 470
5.1 Управление жилым фондом	28 321
5.2 Услуги ЕРКЦ	29 858
- Выдача справок о регистрации	4 542
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	19 296
- Услуги по регистрационному учету граждан	6 020
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 291
Итого стоимость услуг без НДС	673 926
НДС-18%	121 307
Всего с учетом НДС	795 233
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-1 217 571