

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Баргузинская, 6

4018

Год ввода	1986
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	7414.5
Количество квартир	143

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	57 541
Начислено населению	1 750 845
Оплачено населением	1 753 531
Начислено арендаторам	15 280
Оплачено арендаторами	11 526
Начислено за рекламу	7 095
Оплачено за рекламу	7 104
Оплачено	1 772 160
Задолженность на 01.01.2016 г.	58 600

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-14 721
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	1 462 250
- Врезка в сеть ХГВС	5 261
- Гидравлическое испытание ЦО	66 214
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	18 519
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	21 550
- Прочистка и промывка элеваторного узла	5 126
- Прочистка канализации	28 313
- Ремонт кровли	188 508
- Ремонт лесничной клетки	719 218
- ремонт штукатурки откосов окон	51 433
- Установка узла учета тепл. энергии	354 784
- Установка урн	3 325
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	36 051
- Аварийно-ремонтная служба	20 375
- Профилактический осмотр	15 676
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	723 813
3.1 Услуги сторонних организаций	509 259
- Вывоз твердых бытовых отходов	54 785
- Дезинсекция	2 716
- Дератизация	3 156
- Комплексное обслуживание лифтов	222 338
- Обследование вентиляционных каналов	1 113
- Обследование лифтов	55 892
- Обслуживание экокбокс	3 559
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	165 700
3.2 Услуги жилищных предприятий	214 555
- Вывоз КГМ	14 222
- Механизированная уборка	6 400
- Уборка мусоропровода	102 383
- Уборка придомовой территории	91 549
4. Общеэксплуатационные расходы	45 058
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	103 032
5.1 Управление жилым фондом	70 378
5.2 Услуги ЕРКЦ	20 968
- Выдача справок о регистрации	1 676
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 717
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 575
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	11 685

Итого стоимость услуг без НДС	2 370 203
НДС-18%	426 637
Всего с учетом НДС	2 796 840
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-1 039 401

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ 60"
Директор _____ Гареев А.Ф.	Директор _____ Гильманов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)