

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Красноводская, 4**

Год ввода	1986
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3828,5
Количество квартир	77

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	14 222
Начислено населению	651 485
Оплачено населением	642 466
Начислено за рекламу	7 578
Оплачено за рекламу	7 192
Оплачено	649 658
Задолженность на 01.01.2016 г.	23 628

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-337 015
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	90 630
- Гидравлическое испытание ЦО	24 800
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	18 475
- Прочистка и промывка элеваторного узла	7 688
- Прочистка канализации	28 313
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	2 085
- Установка скамейки	9 269
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 266
- Аварийно-ремонтная служба	10 521
- Профилактический осмотр	15 745
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	241 375
3.1 Услуги сторонних организаций	114 588
- Вывоз твердых бытовых отходов	36 696
- Дезинсекция	2 778
- Дератизация	3 678
- Обследование вентиляционных каналов	927
- Обслуживание экокбокс	1 953
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	68 556
3.2 Услуги жилищных предприятий	126 788
- Вывоз КГМ	7 309
- Механизированная уборка	1 600
- Уборка мусоропровода	54 811
- Уборка придомовой территории	63 067
4. Общеэксплуатационные расходы	28 318
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	52 959
5.1 Управление жилым фондом	36 340
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 274
- Выдача справок о регистрации	1 131
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 447
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 697
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 345
Итого стоимость услуг без НДС	439 548
НДС-18%	79 119
Всего с учетом НДС	518 666
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-206 024