

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Красноводская, 7

Год ввода	1962
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1441,4
Количество квартир	36

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	13 283
Начислено населению	254 676
Оплачено населением	239 081
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 353
Оплачено	242 434
Задолженность на 01.01.2016 г.	29 080

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-426 189
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	90 898
- Гидравлическое испытание ЦО	20 796
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	50 414
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	4 038
- Прочистка и промывка элеваторного узла	2 563
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
- Установка контейнерной площадки	5 196
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	16 180
- Аварийно-ремонтная служба	3 961
- Профилактический осмотр	12 219
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	91 902
3.1 Услуги сторонних организаций	47 244
- Вывоз твердых бытовых отходов	17 449
- Дезинсекция	1 440
- Дератизация	1 825
- Обследование вентиляционных каналов	573
- Обследование дымоходов	1 840
- Обслуживание экокочков	735
- Тех.обслуживание ВДГО	2 187
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	17 899
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	44 658
- Вывоз КГМ	2 952
- Уборка придомовой территории	41 706
4. Общеэксплуатационные расходы	11 744
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	20 113
5.1 Управление жилым фондом	13 682
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 535
- Выдача справок о регистрации	273
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 949
- Услуги по регистрационному учету граждан	314
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 896
Итого стоимость услуг без НДС	230 836
НДС-18%	41 551
Всего с учетом НДС	272 387
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-456 142