

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Красноводская, 9

Год ввода	1960
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1502,1
Количество квартир	35

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	60 134
Начислено населению	243 308
Оплачено населением	226 790
Начислено арендаторам	6 172
Оплачено арендаторами	6 220
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 353
Оплачено	236 363
Задолженность на 01.01.2016 г.	76 807

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-313 034
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	111 258
- Гидравлическое испытание ЦО	21 374
- Кронирование и снос деревьев	26 341
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	50 414
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	5 370
- Прочистка и промывка элеваторного узла	2 563
- Установка контейнерной площадки	5 196
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	16 404
- Аварийно-ремонтная служба	4 128
- Профилактический осмотр	12 277
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	68 214
3.1 Услуги сторонних организаций	30 028
- Вывоз твердых бытовых отходов	20 580
- Дезинсекция	2 132
- Дератизация	1 848
- Обследование вентиляционных каналов	674
- Обследование дымоходов	1 641
- Обслуживание экобоксов	766
- Тех.обслуживание ВДГО	2 387
3.2 Услуги жилищных предприятий	38 186
- Вывоз КГМ	3 601
- Уборка придомовой территории	34 585
4. Общеэксплуатационные расходы	11 225
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	21 620
5.1 Управление жилым фондом	14 258
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 403
- Выдача справок о регистрации	702
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 949
- Услуги по регистрационному учету граждан	753
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 958
Итого стоимость услуг без НДС	228 720
НДС-18%	41 170
Всего с учетом НДС	269 890
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-346 561