

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Менделеева, 141

Год ввода	1974
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2678,9
Количество квартир	130

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	85 544
Начислено населению	599 244
Оплачено населением	607 830
Начислено арендаторам	72 651
Оплачено арендаторами	32 368
Начислено за рекламу	7 548
Оплачено за рекламу	7 918
Оплачено	648 116
Задолженность на 01.01.2016 г.	116 872

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	17 895
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	278 832
- Врезка в сеть ХГВС	9 404
- Гидравлическое испытание ЦО	13 789
- Замер сопротивления изоляции	14 128
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	55 239
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	11 392
- Прокладка трубопроводов водоснабжения в МОП	33 684
- Прочистка канализации	83 718
- Смена водомера ГВС	18 439
- Смена запорной арматуры ХГВС	1 245
- Смена труб и арматуры ХГВС (вентилей , сгонов)	7 228
- Установка контейнерной площадки	30 566
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	13 500
- Аварийно-ремонтная служба	7 362
- Профилактический осмотр	6 139
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	128 996
3.1 Услуги сторонних организаций	55 721
- Вывоз твердых бытовых отходов	53 529
- Дезинсекция	51
- Дератизация	482
- Обследование вентиляционных каналов	320
- Обслуживание экобоксов	1 339
3.2 Услуги жилищных предприятий	73 275
- Вывоз КГМ	12 242
- Уборка придомовой территории	61 033
4. Общеэксплуатационные расходы	21 005
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	48 866
5.1 Управление жилым фондом	25 428
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 673
- Выдача справок о регистрации	2 281
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 260
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 132
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 765
Итого стоимость услуг без НДС	491 199
НДС-18%	88 416
Всего с учетом НДС	579 615
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	86 396