

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Менделеева, 145/1

Год ввода	1971
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3350,3
Количество квартир	70

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	76 219
Начислено населению	581 768
Оплачено населением	578 761
Начислено арендаторам	48 916
Оплачено арендаторами	32 176
Начислено за рекламу	5 080
Оплачено за рекламу	5 139
Оплачено	616 075
Задолженность на 01.01.2016 г.	95 907

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	34 734
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	342 495
- Гидравлическое испытание ЦО	20 653
- Кладка кирпичных труб	109 124
- Кронирование деревьев	33 810
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	71 300
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	15 676
- Прочистка и промывка элеваторного узла	2 563
- Сантехнические работы	4 703
- Смена водосточных труб	76 324
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 741
- Аварийно-ремонтная служба	9 207
- Профилактический осмотр	16 534
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	153 600
3.1 Услуги сторонних организаций	71 693
- Вывоз твердых бытовых отходов	29 992
- Дезинсекция	1 986
- Дератизация	2 698
- Обследование вентиляционных каналов	1 113
- Обследование дымоходов	7 359
- Обслуживание экобоксов	1 675
- Тех.обслуживание ВДГО	5 401
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	21 469
3.2 Услуги жилищных предприятий	81 907
- Вывоз КГМ	6 337
- Механизированная уборка	6 400
- Уборка придомовой территории	69 170
4. Общеэксплуатационные расходы	20 292
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	47 712
5.1 Управление жилым фондом	31 801
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 131
- Выдача справок о регистрации	897
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 788
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 446
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 781
Итого стоимость услуг без НДС	589 841
НДС-18%	106 171
Всего с учетом НДС	696 013
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-45 203