

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.  
Менделеева, 151

|                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| Год ввода                            | 1961   |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 1012,7 |
| Количество квартир                   | 34     |

| Статьи доходов                        | 2015г.         |
|---------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2015г.</b>  | <b>26 120</b>  |
| <b>Начислено населению</b>            | <b>151 783</b> |
| <b>Оплачено населением</b>            | <b>174 879</b> |
| <b>Начислено арендаторам</b>          | <b>11 182</b>  |
| <b>Начислено за рекламу</b>           | <b>3 555</b>   |
| <b>Оплачено за рекламу</b>            | <b>3 353</b>   |
| <b>Оплачено</b>                       | <b>178 233</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2016 г.</b> | <b>14 408</b>  |

| Статьи расходов                                                                  | 2015г.            |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2015г.</b>                                                    | <b>-1 012 550</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>143 075</b>    |
| - Гидравлическое испытание ЦО                                                    | 8 399             |
| - Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.                         | 61 614            |
| - Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону                 | 6 735             |
| - Прочистка канализации                                                          | 28 313            |
| - Ремонт оконных откосов                                                         | 34 386            |
| - Ремонт ступенек                                                                | 3 627             |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>13 432</b>     |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 2 783             |
| - Профилактический осмотр                                                        | 10 649            |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>61 514</b>     |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>19 178</b>     |
| - Вывоз твердых бытовых отходов                                                  | 12 679            |
| - Дезинсекция                                                                    | 1 140             |
| - Дератизация                                                                    | 1 364             |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 455               |
| - Обслуживание экобоксов                                                         | 435               |
| - Тех.обслуживание ВДГО                                                          | 3 104             |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>42 336</b>     |
| - Вывоз КГМ                                                                      | 2 664             |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 39 671            |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>10 375</b>     |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>16 440</b>     |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>                                               | <b>9 613</b>      |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>5 317</b>      |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 585               |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 3 980             |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 753               |
| <b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>    | <b>1 510</b>      |
| <b>Итого стоимость услуг без НДС</b>                                             | <b>244 836</b>    |
| <b>НДС-18%</b>                                                                   | <b>44 070</b>     |
| <b>Всего с учетом НДС</b>                                                        | <b>288 906</b>    |
| <b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>           | <b>-1 123 223</b> |