

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Менделеева, 153/1**

Год ввода	1958
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	703,8
Количество квартир	12

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	37 982
Начислено населению	101 347
Оплачено населением	73 731
Начислено за рекламу	1 485
Оплачено за рекламу	1 487
Оплачено	75 217
Задолженность на 01.01.2016 г.	65 597

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-286 397
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	61 316
- Гидравлическое испытание ЦО	5 892
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	49 852
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	5 573
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	11 590
- Аварийно-ремонтная служба	1 934
- Профилактический осмотр	9 656
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	56 434
3.1 Услуги сторонних организаций	12 558
- Вывоз твердых бытовых отходов	7 041
- Дезинсекция	1 075
- Дератизация	1 269
- Обследование вентиляционных каналов	202
- Обследование дымоходов	1 293
- Обслуживание экокочков	359
- Тех.обслуживание ВДГО	1 319
3.2 Услуги жилищных предприятий	43 875
- Вывоз КГМ	1 152
- Уборка придомовой территории	42 723
4. Общеэксплуатационные расходы	9 571
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	9 596
5.1 Управление жилым фондом	6 681
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 415
- Выдача справок о регистрации	234
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 742
- Услуги по регистрационному учету граждан	439
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	500
Итого стоимость услуг без НДС	148 506
НДС-18%	26 731
Всего с учетом НДС	175 237

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-386 416
---	----------