

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Менделеева, 153/2

Год ввода	1958
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	713,2
Количество квартир	12

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	45 816
Начислено населению	101 659
Оплачено населением	81 977
Начислено за рекламу	1 485
Оплачено за рекламу	1 487
Оплачено	83 464
Задолженность на 01.01.2016 г.	65 496

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-272 857
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	59 809
- Гидравлическое испытание ЦО	5 892
- Кронирование и снос деревьев	5 697
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	31 868
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	5 573
- Прочистка канализации	10 779
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	11 638
- Аварийно-ремонтная служба	1 960
- Профилактический осмотр	9 678
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	51 315
3.1 Услуги сторонних организаций	13 183
- Вывоз твердых бытовых отходов	7 389
- Дезинсекция	1 588
- Дератизация	1 278
- Обследование вентиляционных каналов	152
- Обследование дымоходов	1 094
- Обслуживание экокочков	364
- Тех.обслуживание ВДГО	1 319
3.2 Услуги жилищных предприятий	38 132
- Вывоз КГМ	1 512
- Уборка придомовой территории	36 620
4. Общеэксплуатационные расходы	8 722
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	9 395
5.1 Управление жилым фондом	6 770
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 069
- Выдача справок о регистрации	429
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 515
- Услуги по регистрационному учету граждан	125
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	556
Итого стоимость услуг без НДС	140 879
НДС-18%	25 358
Всего с учетом НДС	166 237

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -355 630