

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Менделеева, 153/3**

Год ввода	1958
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	775
Количество квартир	12

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	12 273
Начислено населению	104 967
Оплачено населением	96 243
Начислено за рекламу	1 485
Оплачено за рекламу	1 487
Оплачено	97 729
Задолженность на 01.01.2016 г.	20 995

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-139 208
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	14 195
- Гидравлическое испытание ЦО	5 892
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	2 730
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	5 573
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	11 863
- Аварийно-ремонтная служба	2 130
- Профилактический осмотр	9 734
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	54 260
3.1 Услуги сторонних организаций	13 005
- Вывоз твердых бытовых отходов	7 389
- Дезинсекция	1 091
- Дератизация	1 291
- Обследование вентиляционных каналов	371
- Обследование дымоходов	1 094
- Обслуживание экокочков	395
- Тех.обслуживание ВДГО	1 374
3.2 Услуги жилищных предприятий	41 256
- Вывоз КГМ	1 584
- Уборка придомовой территории	39 671
4. Общеэксплуатационные расходы	9 224
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	10 162
5.1 Управление жилым фондом	7 356
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 153
- Выдача справок о регистрации	351
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 364
- Услуги по регистрационному учету граждан	439
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	652
Итого стоимость услуг без НДС	99 705
НДС-18%	17 947
Всего с учетом НДС	117 651

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-159 130
---	----------