

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.  
Менделеева, 153

|                                      |      |
|--------------------------------------|------|
| Год ввода                            | 1976 |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 6053 |
| Количество квартир                   | 130  |

| Статьи доходов                        | 2015г.           |
|---------------------------------------|------------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2015г.</b>  | <b>-46 863</b>   |
| <b>Начислено населению</b>            | <b>1 067 677</b> |
| <b>Оплачено населением</b>            | <b>1 055 336</b> |
| <b>Начислено арендаторам</b>          | <b>307 261</b>   |
| <b>Оплачено арендаторами</b>          | <b>227 580</b>   |
| <b>Начислено за рекламу</b>           | <b>7 578</b>     |
| <b>Оплачено за рекламу</b>            | <b>7 192</b>     |
| <b>Оплачено</b>                       | <b>1 290 108</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2016 г.</b> | <b>45 545</b>    |

| Статьи расходов                                                                  | 2015г.         |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2015г.</b>                                                    | <b>308 753</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>251 993</b> |
| - Врезка в сеть ХГВС                                                             | 5 261          |
| - Гидравлическое испытание ЦО                                                    | 50 164         |
| - Замена элементов в УУТЭ                                                        | 13 885         |
| - Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.                         | 67 198         |
| - Проверка оборудования УУТЭ                                                     | 11 855         |
| - Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону                 | 21 248         |
| - Прочистка канализации                                                          | 62 483         |
| - Сантехнические работы                                                          | 4 703          |
| - Смена задвижек ХГВС                                                            | 7 549          |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 7 646          |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>38 222</b>  |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 16 634         |
| - Профилактический осмотр                                                        | 21 588         |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>308 736</b> |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>181 621</b> |
| - Вывоз твердых бытовых отходов                                                  | 60 353         |
| - Дезинсекция                                                                    | 5 240          |
| - Дератизация                                                                    | 4 488          |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 1 231          |
| - Обслуживание экокбокс                                                          | 3 027          |
| - Тех.обслуживание ВДГО                                                          | 7 532          |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 99 751         |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>127 115</b> |
| - Вывоз КГМ                                                                      | 12 170         |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 114 945        |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>33 031</b>  |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>83 103</b>  |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>                                               | <b>57 455</b>  |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>18 317</b>  |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 1 423          |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 14 260         |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 2 634          |
| <b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>    | <b>7 331</b>   |
| <b>Итого стоимость услуг без НДС</b>                                             | <b>715 085</b> |
| <b>НДС-18%</b>                                                                   | <b>128 715</b> |
| <b>Всего с учетом НДС</b>                                                        | <b>843 800</b> |
| <b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>           | <b>755 061</b> |