

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.  
Менделеева, 155/1**

|                                      |       |
|--------------------------------------|-------|
| Год ввода                            | 1958  |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 713,4 |
| Количество квартир                   | 12    |

| Статьи доходов                        | 2015г.         |
|---------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2015г.</b>  | <b>30 257</b>  |
| <b>Начислено населению</b>            | <b>101 873</b> |
| <b>Оплачено населением</b>            | <b>86 083</b>  |
| <b>Начислено за рекламу</b>           | <b>1 485</b>   |
| <b>Оплачено за рекламу</b>            | <b>1 487</b>   |
| <b>Оплачено</b>                       | <b>87 570</b>  |
| <b>Задолженность на 01.01.2016 г.</b> | <b>46 046</b>  |

| Статьи расходов                                                                  | 2015г.          |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2015г.</b>                                                    | <b>-208 015</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>61 316</b>   |
| - Гидравлическое испытание ЦО                                                    | 5 892           |
| - Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.                         | 49 852          |
| - Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону                 | 5 573           |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>11 648</b>   |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 1 960           |
| - Профилактический осмотр                                                        | 9 688           |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>45 341</b>   |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>14 221</b>   |
| - Вывоз твердых бытовых отходов                                                  | 8 283           |
| - Дезинсекция                                                                    | 1 083           |
| - Дератизация                                                                    | 1 260           |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 219             |
| - Обследование дымоходов                                                         | 1 342           |
| - Обслуживание экокочков                                                         | 364             |
| - Тех.обслуживание ВДГО                                                          | 1 670           |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>31 119</b>   |
| - Вывоз КГМ                                                                      | 1 620           |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 29 499          |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>7 756</b>    |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>10 325</b>   |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>                                               | <b>6 772</b>    |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>2 969</b>    |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 702             |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 1 515           |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 753             |
| <b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>    | <b>584</b>      |
| <b>Итого стоимость услуг без НДС</b>                                             | <b>136 386</b>  |
| <b>НДС-18%</b>                                                                   | <b>24 549</b>   |
| <b>Всего с учетом НДС</b>                                                        | <b>160 935</b>  |

|                                                                 |          |
|-----------------------------------------------------------------|----------|
| Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) | -281 380 |
|-----------------------------------------------------------------|----------|