

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Менделеева, 155/3**

Год ввода	1960
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	701,5
Количество квартир	12

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	29 114
Начислено населению	99 923
Оплачено населением	96 159
Начислено за рекламу	1 485
Оплачено за рекламу	1 487
Оплачено	97 646
Задолженность на 01.01.2016 г.	32 876

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-319 523
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	61 316
- Гидравлическое испытание ЦО	5 892
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	49 852
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	5 573
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	11 641
- Аварийно-ремонтная служба	1 928
- Профилактический осмотр	9 713
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	51 318
3.1 Услуги сторонних организаций	13 186
- Вывоз твердых бытовых отходов	7 041
- Дезинсекция	1 089
- Дератизация	1 267
- Обследование вентиляционных каналов	219
- Обследование дымоходов	1 541
- Обслуживание экокочков	358
- Тех.обслуживание ВДГО	1 670
3.2 Услуги жилищных предприятий	38 132
- Вывоз КГМ	1 512
- Уборка придомовой территории	36 620
4. Общеэксплуатационные расходы	8 672
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	8 555
5.1 Управление жилым фондом	6 659
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 245
- Выдача справок о регистрации	136
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 045
- Услуги по регистрационному учету граждан	63
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	652
Итого стоимость услуг без НДС	141 502
НДС-18%	25 470
Всего с учетом НДС	166 972

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-388 850
---	----------