

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Менделеева, 155

Год ввода	1974
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	7119,4
Количество квартир	152

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	285 161
Начислено населению	1 199 037
Оплачено населением	1 225 223
Начислено за установку ОПУ	21 594
Оплачено за установку ОПУ	15 584
Начислено арендаторам	273 519
Оплачено арендаторами	286 853
Начислено за рекламу	16 979
Оплачено за рекламу	21 293
Оплачено	1 548 953
Задолженность на 01.01.2016 г.	247 337
Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-809 512
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	793 908
- Гидравлическое испытание ЦО	36 750
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	39 066
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	10 550
- Разработка проектно-сметн. док-ции по устр-ву УУТЭ (лизинг)	10 169
- Ремонт кровли	296 404
- Сантехнические работы	73 393
- Смена запорной арматуры ХГВС	1 921
- Смена канализации	176 994
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Устройство узла учета т.э. (лизинг)	140 319
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	45 181
- Аварийно-ремонтная служба	19 564
- Профилактический осмотр	25 617
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	795 047
3.1 Услуги сторонних организаций	643 906
- Вывоз твердых бытовых отходов	61 049
- Дезинсекция	5 252
- Дератизация	4 398
- Комплексное обслуживание лифтов	373 528
- Обследование вентиляционных каналов	1 281
- Обследование лифтов	111 784
- Обслуживание экобоксов	3 488
- Тех.обслуживание ВДГО	7 838
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	68 694
- Устранение завалов в вентканале	6 594
3.2 Услуги жилищных предприятий	151 141
- Вывоз КГМ	12 098
- Уборка придомовой территории	139 043
4. Общеэксплуатационные расходы	37 573
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	170 406
5.1 Управление жилым фондом	67 577
5.2 Услуги ЕРКЦ	64 869
- Выдача справок о регистрации	1 520
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	59 962
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 386
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	37 959
Итого стоимость услуг без НДС	1 842 114
НДС-18%	331 581
Всего с учетом НДС	2 173 695
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-1 434 254