

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Минигали Губайдуллина, 11**

Год ввода	2008
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	15409,2
Количество квартир	289

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	1 092 012
Начислено населению	3 396 868
Оплачено населением	3 430 788
Начислено арендаторам	161 439
Оплачено арендаторами	68 066
Начислено за рекламу	-36
Оплачено за рекламу	36
Оплачено	3 498 891
Задолженность на 01.01.2016 г.	1 151 392

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	492 254
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	951 701
- Гидравлическое испытание ЦО	76 428
- Замена циркуляционного насоса	31 398
- Обслуживание АППЗ и ДУ	30 716
- Обслуживание ИТП	103 701
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	6 144
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	34 528
- Прокладка трубопроводов водоснабжения в МОП	25 715
- Прочистка и промывка элеваторного узла	12 814
- Разработка проектной докум., монтаж, реконструкция, восстановление и ремонт УУТЭ	122 262
- Ремонт дворовых территорий	422 170
- Ремонт ЦО	13 672
- Смена запорной арматуры ХГВС	1 196
- Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков	1 953
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 098
- Установка контейнерной площадки	30 566
- Установка металлической двери	15 339
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	73 770
- Аварийно-ремонтная служба	42 344
- Профилактический осмотр	31 426
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	1 544 212
3.1 Услуги сторонних организаций	1 370 765
- Вывоз твердых бытовых отходов	138 192
- Дератизация	1 386
- Комплексное обслуживание лифтов	874 453
- Обслуживание экобоксов	7 396
- Освидетельствование лифтов	29 330
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	313 414
- Устранение завалов в вентканале	6 594
3.2 Услуги жилищных предприятий	173 447
- Вывоз КГМ	14 762
- Уборка придомовой территории	158 685
4. Общеэксплуатационные расходы	54 498
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	355 501
5.1 Управление жилым фондом	146 264
5.2 Услуги ЕРКЦ	120 386
- Выдача справок о регистрации	2 027
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	112 527
- Услуги по регистрационному учету граждан	5 832
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	88 851
Итого стоимость услуг без НДС	2 979 683
НДС-18%	536 343
Всего с учетом НДС	3 516 025
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	475 119