

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Минигали Губайдуллина, 17/1**

Год ввода	1987
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2780,5
Количество квартир	48

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	122 246
Начислено населению	649 327
Оплачено населением	712 782
Начислено за установку ОПУ	25 895
Оплачено за установку ОПУ	15 428
Начислено за рекламу	5 374
Оплачено за рекламу	5 432
Оплачено	733 642
Задолженность на 01.01.2016 г.	69 199

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-765 657
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	331 504
- Гидравлическое испытание ЦО	17 489
- Земляные работы при устранении утечки ХВС	18 539
- Обслуживание АППЗ и ДУ	24 710
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	1 762
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	7 203
- Прочистка и промывка элеваторного узла	2 563
- Прочистка канализации	21 235
- Разработка проектно-сметн. док-ции по устр-ву УУТЭ (лизинг)	10 169
- Ремонт кровли	29 554
- Ремонт ЦО	6 382
- Смена водомера ГВС	18 302
- Смена задвижек ХГВС	4 206
- Смена почтовых ящиков	33 763
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Устройство узла учета т.э. (лизинг)	127 286
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	14 928
- Аварийно-ремонтная служба	7 641
- Профилактический осмотр	7 287
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	341 551
3.1 Услуги сторонних организаций	262 135
- Вывоз твердых бытовых отходов	26 317
- Дезинсекция	831
- Дератизация	984
- Комплексное обслуживание лифтов	167 340
- Обследование вентиляционных каналов	337
- Обслуживание экокбокс	1 390
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	56 555
3.2 Услуги жилищных предприятий	79 416
- Вывоз КГМ	5 617
- Уборка мусоропровода	34 128
- Уборка придомовой территории	39 671
4. Общеэксплуатационные расходы	17 857
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	38 490
5.1 Управление жилым фондом	26 393
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 359
- Выдача справок о регистрации	604
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 375
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 380
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 739
Итого стоимость услуг без НДС	744 330
НДС-18%	133 979
Всего с учетом НДС	878 310

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-910 324**