

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Минигали Губайдуллина, 17/2**

Год ввода	1987
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2762,7
Количество квартир	48

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	49 109
Начислено населению	632 423
Оплачено населением	587 501
Начислено за установку ОПУ	25 347
Оплачено за установку ОПУ	19 213
Начислено за рекламу	7 095
Оплачено за рекламу	7 104
Оплачено	613 817
Задолженность на 01.01.2016 г.	100 157

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-573 362
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	241 558
- Гидравлическое испытание ЦО	17 489
- Обслуживание АППЗ и ДУ	24 710
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	1 762
- Поверка оборудования УУТЭ	11 855
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	7 203
- Прочистка канализации	11 325
- Разработка проектно-сметн. док-ции по устр-ву УУТЭ (лизинг)	10 169
- Ремонт кровли	8 870
- Смена задвижек ХГВС	4 234
- Смена мусороприемного клапана	2 528
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 646
- Устройство узла учета т.э. (лизинг)	133 767
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	14 814
- Аварийно-ремонтная служба	7 592
- Профилактический осмотр	7 223
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	312 452
3.1 Услуги сторонних организаций	243 568
- Вывоз твердых бытовых отходов	19 318
- Дезинсекция	813
- Дератизация	963
- Комплексное обслуживание лифтов	167 340
- Обследование вентиляционных каналов	405
- Обслуживание экобоксов	1 381
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	44 967
3.2 Услуги жилищных предприятий	68 884
- Вывоз КГМ	5 257
- Уборка мусоропровода	34 128
- Уборка придомовой территории	29 499
4. Общеэксплуатационные расходы	15 077
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	37 214
5.1 Управление жилым фондом	26 224
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 061
- Выдача справок о регистрации	682
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 375
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 003
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 930
Итого стоимость услуг без НДС	621 116
НДС-18%	111 801
Всего с учетом НДС	732 916
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-692 461