

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.  
Минигали Губайдуллина, 17**

|                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| Год ввода                            | 1987   |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 2762,7 |
| Количество квартир                   | 48     |

| Статьи доходов                        | 2015г.         |
|---------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2015г.</b>  | <b>164 338</b> |
| <b>Начислено населению</b>            | <b>592 764</b> |
| <b>Оплачено населением</b>            | <b>594 927</b> |
| <b>Начислено за установку ОПУ</b>     | <b>25 208</b>  |
| <b>Оплачено за установку ОПУ</b>      | <b>13 196</b>  |
| <b>Начислено за рекламу</b>           | <b>7 963</b>   |
| <b>Оплачено за рекламу</b>            | <b>7 440</b>   |
| <b>Оплачено</b>                       | <b>615 563</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2016 г.</b> | <b>174 710</b> |

| Статьи расходов                                                                  | 2015г.            |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2015г.</b>                                                    | <b>-1 047 769</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>225 429</b>    |
| - Гидравлическое испытание ЦО                                                    | 17 489            |
| - Обслуживание АППЗ и ДУ                                                         | 24 710            |
| - Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.                         | 1 762             |
| - Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону                 | 7 203             |
| - Прочистка и промывка элеваторного узла                                         | 2 563             |
| - Разработка проектно-сметн. док-ции по устр-ву УУТЭ (лизинг)                    | 10 169            |
| - Ремонт кровли                                                                  | 18 467            |
| - Смена мусороприемного клапана                                                  | 2 528             |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 8 342             |
| - Устройство козырька                                                            | 5 150             |
| - Устройство узла учета т.э. (лизинг)                                            | 127 047           |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>14 735</b>     |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 7 592             |
| - Профилактический осмотр                                                        | 7 143             |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>352 219</b>    |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>253 431</b>    |
| - Вывоз твердых бытовых отходов                                                  | 18 273            |
| - Дезинсекция                                                                    | 776               |
| - Дератизация                                                                    | 921               |
| - Комплексное обслуживание лифтов                                                | 167 340           |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 169               |
| - Обслуживание экобоксов                                                         | 1 381             |
| - Освидетельствование лифтов                                                     | 8 380             |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 56 190            |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>98 788</b>     |
| - Вывоз КГМ                                                                      | 4 645             |
| - Уборка мусоропровода                                                           | 34 128            |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 60 016            |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>19 624</b>     |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>36 811</b>     |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>                                               | <b>26 224</b>     |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>6 678</b>      |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 487               |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 5 375             |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 815               |
| <b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>    | <b>3 910</b>      |
| <b>Итого стоимость услуг без НДС</b>                                             | <b>648 818</b>    |
| <b>НДС-18%</b>                                                                   | <b>116 787</b>    |
| <b>Всего с учетом НДС</b>                                                        | <b>765 605</b>    |

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-1 197 811**